



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES POSTBUS 1992, 6201 BZ MAASTRICHT

Raadsfractie VVD

BEZOEKADRES

Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES

Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP

Vragen art. 39 RvO vraaggericht bouwen

DATUM

18 september 2014
VERZONDEN 19 SEP. 2014

BIJLAGEN

BEHANDELD DOOR

A. (Fred) Bunk

DOORKIESNUMMER

043 350 44 50

ONZE REFERENTIE

2014.35071

E-MAILADRES

fred.bunk@maastricht.nl

FAXNUMMER

043 350 46 50

UW REFERENTIE

Geachte fractieleden,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van art. 39 van het Reglement van Orde.

Vraag 1: Wat is de stand van zaken m.b.t. vraaggericht bouwen in de gebiedsontwikkeling Ambyerveld en Hagerhof in Amby?

Antwoord 1: De actuele stand van zaken is als volgt.

Ambyerveld

Op 1 april 2014 heeft de lotingsprocedure plaatsgevonden van de eerste tranche verkoop (27 van de in totaal 38 gemeentelijke vrije bouwkavels). Er bleek voldoende belangstelling hiervoor, maar feitelijke verkopen zijn vooralsnog uitgebleven. Mogelijk heeft de lotingsprocedure tot te veel aarzeling en (extra) onzekerheid geleid in een periode waarin het toch al onzeker is of kandidaatkopers hun financiering rond kunnen krijgen. Ook speelt het niet kunnen verkopen van de huidige woning een rol. En degenen die wel willen kopen heeft het verloop van deze fase onzeker gemaakt, zodat zij niet tot aankoop zijn overgegaan. We onderzoeken nu of het afstappen van de lotingssysteem en reguliere onderhandse verkoop de uitgifte kan bevorderen. De door Bouwfonds uit te geven kavels voor consumentgericht bouwen zijn op dit moment evenmin verkocht.

Hagerhof

Blijkens opgave van Bouwfonds zijn de 8 bouwkavels verkocht. Momenteel lopen de voorbereidingen voor het aanvragen van een omgevingsvergunning.

Vraag 2: Als aanvullende mogelijke kavels zijn vastgesteld: Haspengouw 61, Bergmansweg, Bosscherweg 27 en 29. Wanneer worden deze kavels op de markt aangeboden?

Antwoord 2:

Haspengouw 61

Hiervoor hebben zich op dit moment nog geen serieuze kandidaten gemeld.



DATUM
18 september 2014

Bergmansweg1-2

Het betreft hier geen kavel, maar 2 schoolwoningen. Het pand is momenteel nog onderwerp van studie in het kader van een mogelijke inzet voor vraaggericht bouwen. In afwachting daarvan worden de schoolwoningen momenteel tijdelijk ingezet als onderwijslocatie voor de Internationale Schakelklas (ISK) in afwachting van een structurele huisvesting aan de Bemelergrubbe.

Bosscherweg 27/29

Het betreft hier geen kavels, maar gronden met opstallen. Nadere verkenning heeft uitgewezen dat de betreffende panden moeilijk inzetbaar zijn voor vraaggericht bouwen. Door het Expertteam Eigenbouw is afgeraden om de panden in te zetten voor (collectief) particulier opdrachtgeverschap. De onzekerheden voor bewoners zijn te groot. De panden blijven daarmee op de reguliere wijze in de markt te koop.

Vraag 3: Wanneer ontvangen we de evaluatie?

Antwoord 3: Het evaluatierapport wordt op korte termijn in het college behandeld en zal vervolgens ter kennisname aan de commissie StadsOntwikkeling worden aangeboden..

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Gerdo van Grootheest,
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu.